

NIEDERSCHRIFT
über die Marktgemeinderatssitzung (öffentlich und nicht öffentlich)
am Montag, den 13.04.2026
im großen Sitzungssaal des Rathauses Elsenfeld

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:12 Uhr

Anwesend waren:

Sitzungsvorsitzender:

Herr Kai Hohmann

Mitglieder Marktgemeinderat:

Herr Zaki Amhaz
Herr Kilian Ballmann
Herr Lukas Ballmann
Frau Anna Becker
Herr Thomas Becker
Herr Werner Billmaier
Herr Wolfgang Büttner
Herr Andreas Dotzel
Herr Matthias Fischer
Herr Egmar Hein
Herr Björn Henn
Herr Andreas Hohm
Herr Thomas Lebert
Herr Heribert Luxem
Herr Berthold Oberle
Frau Carmen Stripp
Herr Meik Sulima
Herr Rudolf Thorwart
Frau Annette Weis

Verwaltung:

Herr Thorsten May
Herr Joachim Oberle
Frau Sabrina Schießmann

Schriftführer:

Herr Patrick Hock

Entschuldigt fehlte:

Mitglieder Marktgemeinderat:

Herr Thorsten Koch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bürgerviertelstunde
- 1.1. Regelung der Fuß- und Radverkehrssituation in der Schulstraße
- 1.2. Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße
- 1.3. Verunreinigungen am Mühlbach
- 1.4. Schlaglöcher in der Erlenbacher Straße
- 1.5. Anfrage Dauer der Baustelle im Fußgängerbereich hinter der Bibliothek
2. Bekanntgaben
- 2.1. Vergaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
- 2.2. Anfragen aus der letzten Marktgemeinderatssitzung
3. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 23.03.2026
4. Widmung der Wege im Märktezentrum lt. Erschließungsvertrag nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
5. Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Marktgemeinderats
6. Weitere Verabschiedungen und Danksagungen
7. Anfragen der Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte

Bürgermeister Kai Hohmann begrüßte die Damen und Herren des Marktgemeinderates sowie die Zuhörer und eröffnete die Sitzung um 19:00 Uhr.

Er entschuldigte Marktgemeinderat Thorsten Koch.

Im Anschluss gratulierte er Marktgemeinderat Matthias Fischer nachträglich zum Geburtstag.

Öffentlicher Teil

1. **Bürgerviertelstunde**
- 1.1. **Regelung der Fuß- und Radverkehrssituation in der Schulstraße**

Eine Ortsbürgerin brachte die Idee vor, dass man zur Regelung des Fuß- und Radverkehrs in der Schulstraße einen Mittelstreifen aufbringen könnte. Damit würde der Verkehr an dieser Stelle etwas besser geregelt werden. Ein Marktgemeinderat sprach sich in diesem Zuge dazu aus, dass die noch nicht gepflasterte Fläche und die nachträglich gepflasterte Fläche asphaltiert werden, damit es optisch einen besseren Eindruck macht. Die Verwaltung sicherte zu, dass man die Anregungen prüfen werde.

Kenntnis genommen

- 1.2. **Baumaßnahmen in der Bahnhofstraße**

Ein Ortsbürgerer monierte, dass seit geraumer Zeit eine Absperrung in der Bahnhofstraße (Ausfahrt Parkplatz) aufgestellt und an dieser Stelle bisher nicht gearbeitet wurde. Die Verwaltung erklärte, dass eine Firma beauftragt sei. Aufgrund der bisherigen Witterung war es nicht möglich die Arbeiten zu beginnen.

Kenntnis genommen

1.3. Verunreinigungen am Mühlbach

Ein Ortsbürger wies darauf hin, dass an der Brücke am Mühlbach (Schulstraße) Äste und Unrat herumliegen. Dies sollte durch den Bauhof beseitigt werden. Die Verwaltung versicherte, dass der Bauhof mit der Beseitigung beauftragt wird.

Kenntnis genommen

1.4. Schlaglöcher in der Erlenbacher Straße

Ein Ortsbürger verwies erneut auf die Schlaglöcher in der Erlenbacher Straße. Die Verwaltung verwies auf die Ausführungen der letzten Sitzung, wonach eine Firma mit der Beseitigung der Schlaglöcher im gesamten Ortsgebiet beauftragt wurde. Die Maßnahme wird demnächst durchgeführt.

Kenntnis genommen

1.5. Anfrage Dauer der Baustelle im Fußgängerbereich hinter der Bibliothek

Eine Ortsbürgerin erkundigte sich, wie lange die Baustelle im Fußgängerbereich hinter der Bibliothek noch andauert. Die Verwaltung erklärte, dass die Baustelle in dieser Woche abgeschlossen wurde und der Fußgängerbereich wieder ohne Einschränkungen genutzt werden kann.

Kenntnis genommen

2. Bekanntgaben

2.1. Vergaben aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Der Marktgemeinderat tätigte in seiner Sitzung am 23.03.2026 folgende Vergaben im nicht öffentlichen Teil der Sitzung:

Der Marktgemeinderat beauftragte die Fa. Witteck Gebäudereinigung und Dienstleistungen, Aschaffenburg, mit einer Bruttoangebotssumme von 21.311,47 € jährlich für Glasreinigungsarbeiten in verschiedenen gemeindlichen Einrichtungen.

Der Marktgemeinderat fasste den Beschluss, für die Abbrucharbeiten der Höhenstraße 9 den Zuschlag auf das Angebot der Firma Schuck Aushub-Abriss GmbH, Eisenfeld, zu erteilen, welches mit einer geprüften Bruttosumme von 119.267,85 € abschließt.

Der Marktgemeinderat fasste den Beschluss, die Fa. Kuhn GmbH Technische Anlagen, 74746 Höpfingen, den Auftrag für die Maßnahme Anschluss Ersatzwasserversorgung Eisenfeld – Los Maschinenteknik und EMSR-Technik für das Übergabebauwerk zum Angebotspreis von (brutto) 104.379,43 € zu erteilen.

Kenntnis genommen

2.2. Anfragen aus der letzten Marktgemeinderatssitzung

In der Marktgemeinderatssitzung am 23.03.2026 wurden folgende Anfragen nicht abschließend beantwortet:

Ein Ortsbürger berichtete, dass entlang der Elsava (Bereich Mittelschule) Bretter und Nägel an den Bäumen sind (Baumhaus?). Des Weiteren liegen auch Bretter in diesem Bereich entlang der Elsava herum. Dies sehe zum einen nicht schön aus und zum anderen stellt dies eine Gefahr dar. Die Verwaltung hat den Bauhof mit der Beseitigung beauftragt.

Ein Ortsbürger machte auf Absenkungen im Gehsteig der Erlenbacher Straße aufmerksam. Die Verwaltung hat sich ein Bild von der Absenkung gemacht und wird zeitnah die Beseitigung beauftragen.

Kenntnis genommen

3. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 23.03.2026

Ein Marktgemeinderat machte auf drei Dinge aufmerksam. Bei den Gratulationen in der Niederschrift wurde etwas vertauscht. Der Zweite Bürgermeister Berthold Oberle gratulierte dem Ersten Bürgermeister Kai Hohmann und nicht anders herum.

Bei der Bürgerviertelstunde wurde ein Schreiben der Bürgerinitiative netzwerkPROheimat vorgetragen. Dieses sollte der Niederschrift beigefügt werden.

Beim Jahresabschluss für die Wasserversorgung war ein Punkt anstelle eines Kommas. Dies hätte eine deutliche Auswirkung auf den Inhalt.

Alle drei Korrekturen wurden vorgenommen.

Beschluss:

Die Niederschrift wurde einstimmig anerkannt.

Abstimmungsergebnis Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

4. Widmung der Wege im Märktezentrum lt. Erschließungsvertrag nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

In § 4 des Erschließungs- und Grundabtretungsvertrags sowie im Städtebaulichen Vertrag für das Märktegebiet zwischen Bahnhofstraße und Erlenbacher Straße – nördlicher Teil zwischen dem Markt Eisenfeld, der ALDI Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG und Frau Kunkel-Haas (und in der Rechtsnachfolge für den Markt Eisenfeld für das „Sparkassengrundstück“ die Sparkasse) ist unter anderem geregelt, dass die im Privateigentum verbleibenden, im Lageplan definierten Wege durch den Markt Eisenfeld nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) gewidmet werden und die genannten privaten Grundstückseigentümer der Widmung zustimmen.

Diese Wege erhalten dadurch nach dem Gesetz ihre öffentlich-rechtliche Eigenschaft für die Benutzung durch die Allgemeinheit. Die Vermessung und Vermarkung des Märktegebiets ist in den letzten Wochen erfolgt und der amtliche Lageplan (**Anlage 1**) liegt vor, sodass die Widmung nunmehr vollzogen werden kann.

Folgende Wege werden gemäß Art. 6 und Art. 53 Nr. 3 als Eigentümerwege mit Wirkung vom 01.05.2026 dem beschränkten öffentlichen Verkehr (Fußgängerverkehr) gewidmet:

- Verbindungsweg zwischen der Erlenbacher Straße und der Bahnhofstraße entlang der Ostseite und Südseite des Sparkassengebäudes, der Südseite der Fachmärkte und der Ost- und Südseite des ALDI-Marktes, Flurnummern 6634/2, 6642/1, 6650/3, 6650/14, 6650/16, 6650/20 und 6650/21, Gemarkung Elsenfeld als beschränkt-öffentlicher Weg (Fußweg)
Anfangspunkt: Ostseite des Sparkassengebäudes gegenüber der Einmündung des Forstwegs, Flurnr. 6650/9, Gemarkung Elsenfeld, (km 0.000)
Endpunkt: Einmündung in die Bahnhofstraße, Flurnr. 500/11, Gemarkung Elsenfeld (km 0.322)

- Verbindungsweg entlang der Westseite des Sparkassengebäudes zwischen Bahnhofstraße und dem Fußweg auf der Südseite des Sparkassengebäudes, Flurnummern 6650/9 und 6650/19, Gemarkung Elsenfeld
Anfangspunkt: Einmündung in die Bahnhofstraße bei Flurnummer 6634/2, Gemarkung Elsenfeld (km 0.000)
Endpunkt: Einmündung in den Fußweg an der Südseite des Sparkassengebäudes (km 0.062)

Träger der Straßenbaulast sind die Grundstückseigentümer (§ 5 Abs. 1 Satz 3 des Erschließungsvertrags). Die Widmungen sind öffentlich bekanntzumachen und in das Straßenbestandsverzeichnis einzutragen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasste den Beschluss, die beiden Verbindungswege im Märktezentrum an der Erlenbacher Straße als öffentliche Verkehrsfläche zu widmen. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

5. Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder des Marktgemeinderats

Bürgermeister Kai Hohmann verabschiedete die ausscheidenden Marktgemeinderäte und zeigte noch einmal ihre Tätigkeit im Marktgemeinderat auf.

Wolfgang Büttner (24 Jahre im Marktgemeinderat)

3. Bürgermeister		01.05.2008 - 30.04.2020
Fraktionssprecher SPD	Stellvertreter	01.05.2008 - 30.04.2014
Mitglied Ausschuss:		
Haupt- und Finanzausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2002 - 30.04.2014
Haupt- und Finanzausschuss	Mitglied	01.05.2014 - 30.04.2020
	2. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
		24 Jahre im HFA
Bauausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2002 - 30.04.2014
Bauausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2014 - 30.04.2020
Bauausschuss	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026
		24 Jahre im BA
Rechnungsprüfungsausschuss	Mitglied	01.05.2002 - 30.04.2014
	1. Stellvertreter	01.05.2014 - 30.04.2020
Abwasserverband Main-Mömling-Elsava	1. Vertreter	01.05.2002 - 31.12.2010
	Mitglied	01.01.2011 - 30.04.2026
		24 Jahre beim AMME

Egmar Hein (18 Jahre im Marktgemeinderat)

Bauausschuss	Mitglied	01.05.2008 - 30.04.2026 18 Jahre im BA
Haupt- und Finanzausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2008 - 30.04.2014
Haupt- und Finanzausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2014 - 30.04.2026 durchgehend im HFA
Agenda21-Umweltausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2008 - 30.04.2020
Rechnungsprüfungsausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2008 - 30.04.2014
Rechnungsprüfungsausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2014 - 30.04.2026 18 Jahre im RPA
Abwasserverband Main-Mömling-Elsava	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026

Meik Sulima (8 Jahre im Marktgemeinderat)

Bauausschuss	1. Stellvertreter	01.06.2018 - 30.04.2026
Haupt- und Finanzausschuss	2. Stellvertreter	01.06.2018 - 30.04.2026
Agenda21-Umweltausschuss	Mitglied	01.06.2018 - 30.04.2026
Rechnungsprüfungsausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Abwasserverband Main-Mömling-Elsava	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026

Matthias Fischer (6 Jahre im Marktgemeinderat)

Haupt- und Finanzausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Agenda21-Umweltausschuss	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026
Rechnungs-Prüfungsausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Abwasserverband Main-Mömling-Elsava	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026
Verkehrssicherheitsbeauftragter		01.05.2020 - 30.04.2026

Heribert Luxem (6 Jahre im Marktgemeinderat)

Haupt- und Finanzausschuss	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026
Agenda21-Umweltausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Rechnungsprüfungsausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026

Björn Henn (6 Jahre im Marktgemeinderat)

Haupt- und Finanzausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Agenda21-Umweltausschuss	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026
Bauausschuss	2. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Rechnungsprüfungsausschuss	1. Stellvertreter	01.05.2020 - 30.04.2026
Abwasserverband Main-Mömling-Elsava	Mitglied	01.05.2020 - 30.04.2026

Kenntnis genommen**6. Weitere Verabschiedungen und Danksagungen**

Bürgermeister Kai Hohmann sprach seinen Dank für den Einsatz und das Engagement in der abgelaufenen Legislaturperiode aus. Dieser Dank galt besonders:

- dem Zweiten Bürgermeister Berthold Oberle, welcher bereits seit 2014 als Zweiter Bürgermeister im Amt war. Zudem hatte Herr Oberle auch das Amt des Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden für die Zeit von Mai 2020 bis Oktober 2021 begleitet.

-
- der Dritten Bürgermeisterin Anna Becker.
 - den Fraktionsvorsitzenden Andreas Hohm (CSU), Thomas Becker (UBV) und Werner Billmaier (SPD/Die Grünen).
 - Herrn Thomas Becker, welcher ab November 2021 das Amt des Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden begleitete.
 - den Jugendbeauftragten Isabelle Henn, Thorsten Koch und Werner Billmaier.
 - den Umweltbeauftragten Klaus Ballmann und Thomas Hoffmann.

Das Gremium dankte zudem Herrn Ludwig Kolb für seinen Einsatz zum Wohle der Marktgemeinde.

Kenntnis genommen

7. Anfragen der Marktgemeinderätinnen und Marktgemeinderäte

Ein Marktgemeinderat machte auf die Schlaglöcher auf dem Fahrradweg in Richtung Kläranlage aufmerksam. Die Verwaltung erklärte, dass es aufgrund der Kläranlagenerweiterung zu einer Sperrung und LKW-Verkehr kommt. Die Beseitigung der Schäden sei daher nicht sinnvoll. Ein weiterer Marktgemeinderat erkundigte sich, wo der Fahrradweg während der Sperrung entlanggeführt wird. Die Umleitung des Fahrradwegs werde entlang des Mainufers verlaufen.

Ein Marktgemeinderat wies auf die Parksituation der Mechenharder Straße hin. Dort ist es schwer auszuweichen, da dort noch immer kein Haltverbot besteht. Die Verwaltung wird sich die Situation noch einmal vor Ort anschauen, sicherte Bürgermeister Hohmann zu.

Eine Marktgemeinderätin erklärte, dass im neu sanierten Teil der Erlenbacher Straße ursprünglich ein Verkehrszeichen für das Überholverbot von Fahrradfahrern angebracht werden sollte. Der Beschluss sah später kein Verkehrszeichen vor, da das Überholen an der Stelle nicht möglich sei. Der Ehemann der Marktgemeinderätin hatte beobachtet, wie in diesem Teil der Straße ein Fahrradfahrer überholt wurde. Sie regte daher an, das Schild doch anzubringen. Die Thematik wurde bereits im Bauausschuss beraten und es werde kein Schild angebracht, teilte die Verwaltung mit.

Ein Marktgemeinderat regte an bei einer Sanierungsmaßnahme im Bürgerzentrum Horschleifen mit einzubringen. Diese ermöglichen es Personen mit Hörgeräten besser dem Geschehen folgen zu können. Die Verwaltung wird dies im Falle einer Bodensanierung näher prüfen.

Kenntnis genommen

Der öffentliche Teil war um 20:06 Uhr beendet.

Elsenfeld, den 28.04.2026